

cedac102

SISTEMA
BUILDING
AUTOMATION

klima102

Building Automation

Grazie alla pluriennale esperienza nel settore della termoregolazione e del risparmio energetico, al fianco di partner di primaria importanza nei mercati di riferimento, **Cedac102** è stata in grado di sviluppare competenze trasversali di primo livello nell'ambito del monitoraggio e controllo finalizzati all'efficientamento energetico.

Sulla base di questi fattori, **Cedac102** ha creato un sistema di Building Automation in grado di trasformare gli edifici in strutture intelligenti mediante l'utilizzo di dispositivi interconnessi che formano un sistema integrato controllabile da remoto: Klima102.



Klima102 è un sistema di termoregolazione intelligente che, integrato con la piattaforma **Condominio102 Smart***, risponde alle caratteristiche dei sistemi di **Building Automation** e può dunque usufruire delle detrazioni fiscali al 110% se inserito all'interno di uno degli interventi "trainanti" previsti dal **Superbonus**.



*Piattaforma Web che si occupa di Misurazione, Contabilizzazione e Monitoraggio dei consumi.

CARATTERISTICHE

Klima102, semplice da installare e che non richiede interventi in muratura, è un sistema di termoregolazione ottimizzato per il monitoraggio e controllo di:

- ▶ Valvole termostatiche radiocontrollate (Wireless) montate su radiatori a parete standard.
- ▶ Sistemi a pannelli radianti.

Attraverso l'interfaccia utente, presente sia sul display locale che sull'app mobile, si possono gestire tutti gli aspetti del comfort abitativo, dal riscaldamento alla climatizzazione estiva, passando dal ricambio aria e controllo dell'umidità.

Il sistema permette il monitoraggio delle temperature stanza per stanza, con programmazione settimanale completamente personalizzabile sia nelle temperature che nelle fasce orarie; gestisce anche le modalità manuali e la funzione vacanza programmabile.





KLIMA ACT
Attuatore wireless
ON/OFF
(contatto pulito)

- ▶ Consenso accensione caldaia, pompa di calore, servomotore elettrico in centrale termica
- ▶ Consenso aperture serrande/paratoie ecc



KLIMA TERMO
Testina termostatica
elettronica wireless
per radiatori

- ▶ Adattabile ai più comuni modelli di calorifero
- ▶ Durata batteria + di 2 anni



KLIMA SENS
Sensori wireless

- ▶ Temperatura + Umidità
- ▶ Durata batteria + di 4 anni



KLIMA CONTROL



KLIMA RAD
Modulo Attuatore collettore

- ▶ Controllo apertura/chiusura degli attuatori elettrotermici (max 9 Zone)
- ▶ Ingressi analogici per sonde di temperatura
- ▶ Uscita analogica per controllo miscelatrici 0-10V
- ▶ Controllo miscelatrice a tre vie
- ▶ Ingressi digitali per commutazioni estate/inverno
- ▶ Controllo macchine aria e fancoil



KLIMA SENS EXT
Sonda temperatura esterna

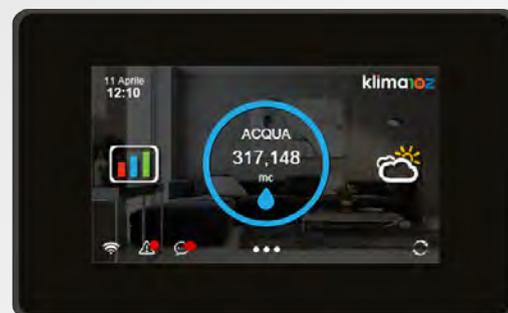
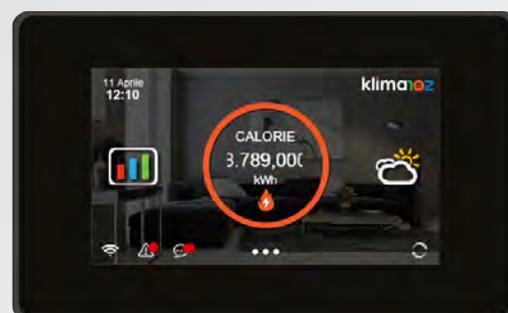
- ▶ Sensore cablato (no batteria) da connettere al canale modbus del sistema radiante
- ▶ IP67 (protezione da agenti atmosferici, acqua, polvere ecc..)

INTEGRAZIONE CON IL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE

Parte integrante del sistema di building automation è il sistema di contabilizzazione **Condominio102 Smart** che attraverso il **Bridgeway** raccoglie i dati rilevati dai dispositivi di misura e li trasferisce al **cloud** per la storicizzazione ed elaborazione.



L'integrazione tra **klima102** e **Condominio102 Smart** rende possibile la visualizzazione dei consumi relativi a calore, acqua ed energia sul display.



BOLLETTAZIONE CALORE

La bolletta, sia in kWh (consumi) che in euro, prodotta dal sistema di misurazione, contabilizzazione e monitoraggio dei consumi di Cedac102, è disponibile con 3 livelli di consultazione:

- **Condominio** (vengono riportati i consumi totali dell'intero condominio e di ogni singola unità abitativa)
- **Unità Abitativa** (vengono riportati i consumi totali dell'unità abitativa e di ogni punto misura)
- **Persona** (vengono riportati i consumi di ogni soggetto che concorre al riparto delle spese)

Per ciascun livello, vengono riportati nel dettaglio:

- **Consumi totali** riepilogativi, suddivisi in **volontari** e **involontari**;
- Ripartizione **CLI-CLE, ACS - AFS**;
- Informazioni e consumi dell'impianto di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria per la bolletta del "Condominio"; grafico riepilogativo a cadenza giornaliera dei consumi per la specifica Unità Abitativa per la bolletta relativa all' "U.A."; dettagli dei consumi dei diversi soggetti che concorrono al riparto delle spese di climatizzazione e produzione di ACS dell'U.A. per la bolletta riferita alla "Persona".

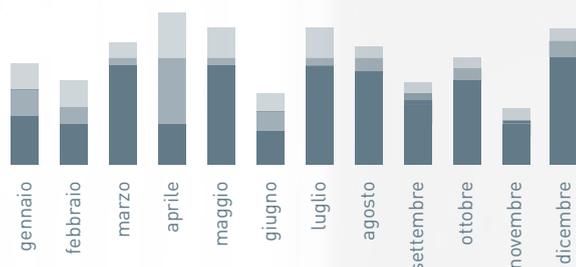
La periodicità del calcolo della bolletta è mensile (solo in caso di lettura automatica dei dispositivi di misura) e l'emissione della stessa è scelta dal cliente sulla base delle proprie esigenze.

La Grafica, il Formato ed il Contenuto della bolletta sono personalizzabili a seconda delle esigenze del cliente.

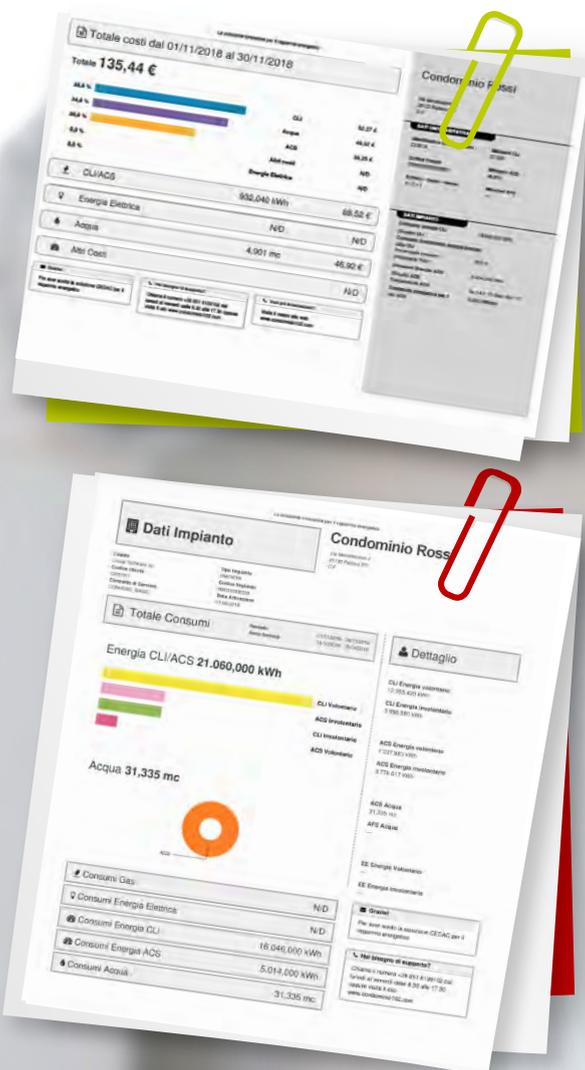
TI DICE I CONSUMI STANZA PER STANZA.



TI MOSTRA I CONSUMI MENSILI GIORNO PER GIORNO.



TI MOSTRA LE FASCE ORARIE DI MAGGIOR CONSUMO.





BOLLETTAZIONE ACQUA

La bolletta dell'acqua, prodotta dal Sistema di Misurazione, Contabilizzazione e Monitoraggio di Cedac102, utilizza i dati di consumo già presenti sulla piattaforma, o importati, per la ripartizione dei costi mediante la normativa vigente ARERA.

Il calcolo della tariffa si ottiene utilizzando, oltre ai dati di consumo, le ulteriori informazioni richieste dalla normativa vigente, specifiche per ogni ambito territoriale:

- **Tipologia utenza**

- › Residenziale non residente
- › Residenziale residente (specificando il numero dei residenti per alloggio)
- › Non Domestico (nelle sue diverse tipologie, es: Artigianale e Commerciale - piccoli/medi/grandi quantitativi ecc...)

- **Tabella Distribuzione Tariffa per lo specifico Anno, Ambito Territoriale ed Ente Erogatore**

- **Tabelle Costi Aggiuntivi specifiche per ogni servizio e Ambito Territoriale**
(Es: costi rete fognaria e depurazione, ecc...)

cedac102 La soluzione innovativa per il risparmio energetico

Costi per fornitura Acqua

Studio Bianchi
Via Roma 2
40100 Bologna BO
Telefono: -
Mail:
C.F.: BCHMRN49C25C296I

DI LORENZO
Condominio Rossi Collaudo
Via Carracci 25
40100 Bologna BO
Scala / Piano / Interno: default / 1 / 0001

Totale costi per fornitura Acqua
Periodo di competenza: 01/01/2019 al 31/12/2019

132,59 €

Dati Generali

Periodo Consumo: 01/01/2019 - 31/12/2019
 Numero Giorni: 365 gg
 Unità Abitativa: default / 1 / 000 (Scala / Piano / Interno)
 Tipologia: Domestico residente
 Componenti Residenti: 1

Riepilogo Consumi

	Iniziale	Finale	m3
Contatore AFS-620336059	150	188	38
Contatore ACS-620336011	120	144	24
TOTALE CONSUMI			62

Riepilogo Spese

Descrizione	um	Quantità	IVA	Prezzo	Importo €
Tariffa variabile Acquedotto domestico residente stagione1	mc	10	10%	0,132000	1,32
Tariffa variabile Acquedotto domestico residente stagione2	mc	10	10%	0,135600	1,36
Tariffa variabile Acquedotto domestico residente stagione3	mc	42	10%	0,150000	6,30
Tariffa variabile Fognature	mc	62	10%	0,214944	14,66
Tariffa fissa Acquedotto domestico residente	mq	62	10%	0,522065	35,61
Tariffa fissa Depurazione domestico residente	mq	365	10%	4,683962	5,15
Tariffa fissa Fognature domestico residente	mq	365	10%	1,873985	2,06
Altri costi Miniservizi	ad	1	10%	57,540000	63,30
TOTALE FATTURA					132,59



klima102

www.klima102.it



+39 051 6139 102



info@klima102.com

Cedac102 srl



Via Del Lavoro,47 40033

Casalecchio di Reno (BO)

C.F.- P.Iva 03118301203

www.cedac102.com

cedac102

Cedac102 S.r.l. è una società soggetta a controllo e coordinamento di **Cedac Holding S.r.l.**