

# SUPERBONUS 110%

Il Sistema di Building Automation  
Riduzione e controllo dei propri consumi



SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE



## Perchè

**installare sistemi di termoregolazione e contabilizzazione dei consumi?**

### FIDELIZZAZIONE

Se sei un tecnico, dai valore all'immobile su cui stai lavorando e, dimostrata l'efficacia garantita del sistema, creerai una cerchia sempre più grande di clienti soddisfatti, fidelizzandoli.

### RISPARMIO SOLDI

Se sei un condòmino, investi in un sistema che ti farà risparmiare molti soldi nei costi di installazione e nelle bollette e che non dovrai più cambiare o sostituire.

### ADEGUAMENTO LEGISLATIVO

La Direttiva Europea 2018/2002 stabilisce che dal 2027 tutti i sistemi di contabilizzazione dei consumi dovranno essere obbligatoriamente leggibili da remoto. Perchè aspettare sei anni se adesso puoi sfruttare le detrazioni fiscali del superbonus?



La suite

COMPLETA

INTEGRATA

COMPLETAMENTE WEB

Building  
Automation

Smart  
Installer

Home102



# Building Automation

Il Sistema di Building Automation:

- > completamente detraibile al 110% se associato ad intervento trainante oppure detraibile al 65% in ambito ecobonus;
- > completamente Wireless che non richiede interventi idraulici e /o murari;
- > controllabile da remoto e che consente la gestione del comfort con programmazione settimanale per ogni singola stanza, mezz'ora per mezz'ora;
- > consente la visualizzazione dei consumi di ogni abitazione direttamente su display;
- > sistema integrato di termoregolazione e contabilizzazione dei consumi (calore, acqua calda e acqua fredda);
- > impianto monitorabile da remoto e pienamente conforme alla normativa vigente (Dlgs 73/2020 del 29 Luglio 2020).

L'offerta include 5 anni di servizio di monitoraggio e ripartizione dei consumi.

## caratteristiche

# Building Automation

Grazie alla pluriennale esperienza nel settore della termoregolazione e del risparmio energetico, al fianco di partner di primaria importanza nei mercati di riferimento, Cedac102 è stata in grado di sviluppare competenze trasversali di primo livello nell'ambito del monitoraggio e controllo dei consumi finalizzati all'efficientamento energetico.

Sulla base di questi fattori, Cedac102 ha creato un sistema di Building Automation in grado di trasformare gli edifici in strutture intelligenti mediante l'utilizzo di dispositivi interconnessi che formano un sistema integrato controllabile da remoto: Klima102.

Klima102 è un sistema di termoregolazione intelligente che, integrato con la piattaforma Condominio102 Smart, risponde alle caratteristiche dei sistemi di Building Automation e può dunque usufruire delle detrazioni fiscali al 110% se inserito all'interno di uno degli interventi "trainanti" previsti dal Superbonus.

# klima102 e la Building Automation

Klima102, semplice da installare e che non richiede interventi in muratura, è un sistema di termoregolazione ottimizzato per il monitoraggio e controllo di:

- ▶ Valvole termostatiche radiocontrollate (Wireless) montate su radiatori a parete standard.
- ▶ Sistemi a pannelli radianti.

Attraverso l'interfaccia utente, presente sia sul display locale che sull'app mobile, si possono gestire tutti gli aspetti del comfort abitativo, dal riscaldamento alla climatizzazione estiva, passando dal ricambio aria e controllo dell'umidità.

Il sistema permette il monitoraggio delle temperature stanza per stanza, con programmazione settimanale completamente personalizzabile sia nelle temperature che nelle fasce orarie; gestisce anche le modalità manuali e la funzione vacanza programmabile.

## L'APP KLIMA102

Cedac102 ti dà la possibilità di scaricare l'App gratuita di Klima102, così da interagire sul riscaldamento, sulla climatizzazione estiva, sul ricambio aria e sul controllo dell'umidità DA REMOTO, tramite pagina web da pc o da smartphone.

### KLIMA102

- ▶ **SEMPLICE DA INSTALLARE**
- ▶ **FACILE DA REGOLARE**
- ▶ **NON RICHIEDE INTERVENTI DI MURATURA**

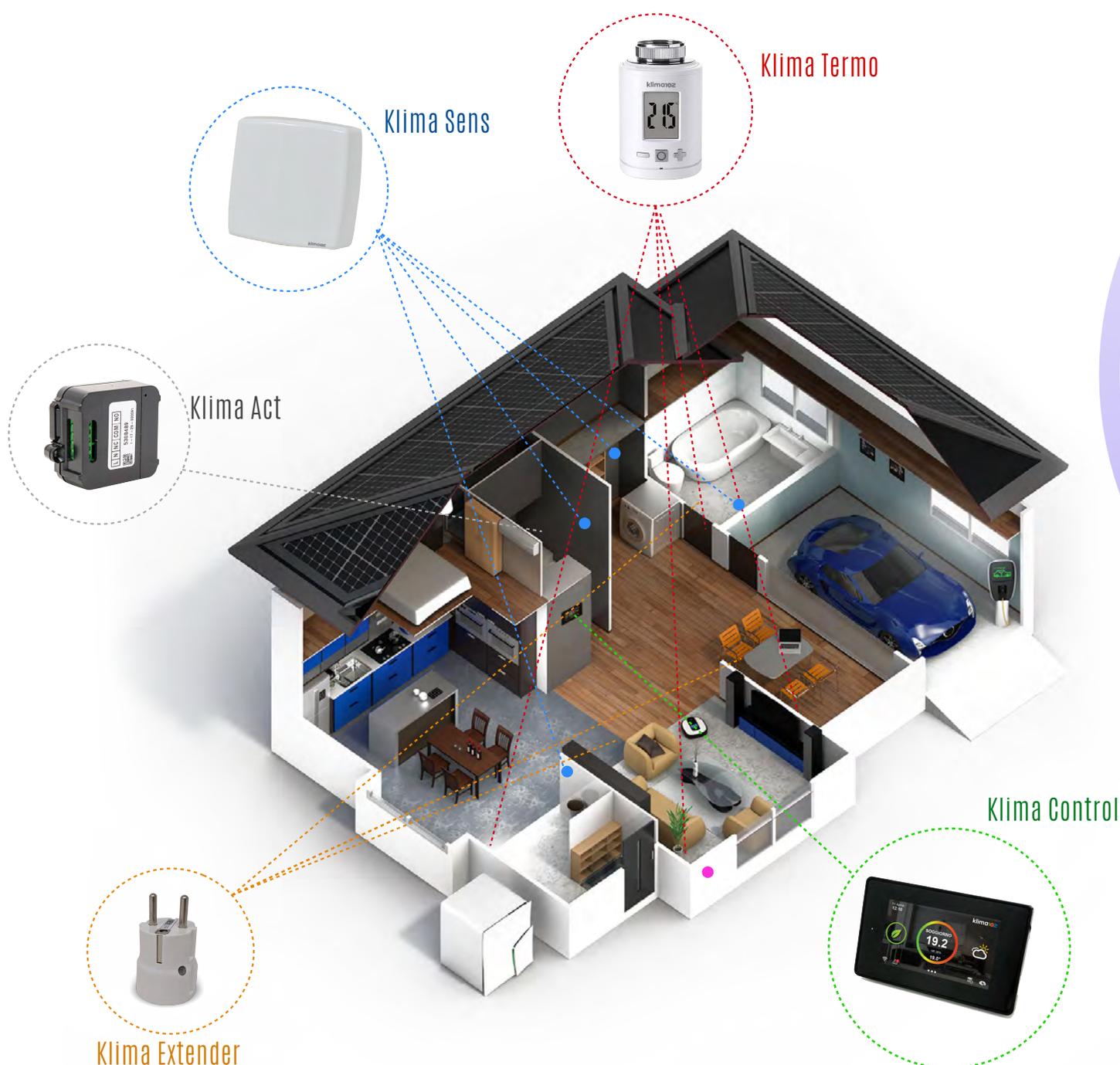


# SISTEMA E-TRV

SOLUZIONE PER SISTEMI  
DI RISCALDAMENTO CON RADIATORI

**Cedac102** offre un Sistema di Building Automation intelligente per sistemi di riscaldamento dotati di Valvole Termostatiche, permettendo la gestione del comfort fino ad un massimo di 32 stanze.

**Klima Control** permette di gestire e controllare il proprio impianto; è facilmente configurabile grazie all'interfaccia grafica user friendly ed è controllabile da remoto tramite smartphone (APP dedicata).





## **KLIMA ACT**

### **Attuatore wireless ON/OFF (contatto pulito)**

Consenso accensione caldaia, pompa di calore, servomotore elettrico in centrale termica

Consenso aperture serrande/paratoie ecc



## **KLIMA SENS**

### **Sensori wireless**

Temperatura + Umidità  
Qualità dell'aria

Durata batteria + di 4 anni

## **KLIMA CONTROL**



## **KLIMA TERMO**

### **Testina termostatica elettronica wireless per radiatori**

Adattabile ai più comuni  
modelli di calorifero

Durata batteria + di 2 anni



## **KLIMA EXTENDER**

### **Ripetitore di segnale Zigbee**

Ripetitore segnale radio ZigBee (Extender), da utilizzare nel caso in cui sia necessario estendere la copertura radio fra l'unità di controllo Klima Control eTRV e le valvole termostatiche Klima Termo più lontane.

## Caratteristiche

- > Conforme al Decreto legislativo n°73 14 luglio 2020
- > Monitoraggio continuo dei consumi
- > Contabilizzazione acqua e calore
- > Ripartizione costi Bollettazione acqua
- > Gestione allarmi



Parte integrante del sistema di Building Automation è il sistema di contabilizzazione dei consumi **Condominio102 Smart** che attraverso il **Bridgeway**, raccoglie i dati rilevati dai dispositivi di misura e li trasferisce al **cloud** per la storicizzazione e la relativa elaborazione periodica.



L'integrazione tra il sistema di Building Automation e **Condominio102 Smart** rende possibile la visualizzazione dei consumi relativi a calore, acqua ed energia sul display.



# BOLLETTAZIONE CALORE

La bolletta, sia in kWh (consumi) che in euro, prodotta dal sistema di misurazione, contabilizzazione e monitoraggio dei consumi di Cedac102, è disponibile con 3 livelli di consultazione:

- **Condominio.** Vengono riportati i consumi totali dell'intero condominio e di ogni singola unità abitativa.
- **Unità Abitativa.** Vengono riportati i consumi totali dell'unità abitativa e di ogni punto misura.
- **Persona.** Vengono riportati i consumi addebitati ad ogni soggetto che concorre al riparto delle spese.

Per ciascun livello, vengono riportati nel dettaglio:

- **Consumi totali** riepilogativi, suddivisi in **volontari** e **involontari**;
- Ripartizione **CLI-CLE, ACS - AFS**;
- Informazioni e consumi dell'impianto di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria per la bolletta del "Condominio"; grafico riepilogativo a cadenza giornaliera dei consumi per la specifica Unità Abitativa per la bolletta relativa all' "U.A."; dettagli dei consumi addebitati ai soggetti che concorrono al riparto delle spese di climatizzazione e produzione di ACS dell'U.A. per la bolletta riferita alla "Persona".

La periodicità del calcolo della bolletta è mensile, bimestrale o annuale, in base alla modalità contrattualizzata.

La Grafica, il Formato ed il Contenuto della bolletta sono personalizzabili a seconda delle esigenze del fornitore del servizio.





La piattaforma Condominio102 home è dedicata al condòmino. Grazie ai dati di consumi sempre disponibili, il condòmino può iniziare un percorso di risparmio energetico ed economico, contribuendo ad azzerare gli inutili sprechi di energia.

La piattaforma mette a disposizione del condòmino:

- la possibilità di pagare bollettini, bollo auto e moto, pagamenti PA e pagamenti Mav Rav;
- news giornaliera sul mondo del condominio;
- dati di consumo sempre disponibili.





[www.klima102.it](http://www.klima102.it)



**+39 051 6139 102**



[info@klima102.com](mailto:info@klima102.com)

**Cedac102 srl**



Via Del Lavoro,47 40033  
Casalecchio di Reno (BO)  
C.F.- P.Iva 03118301203  
[www.cedac102.com](http://www.cedac102.com)

**cedac102**

Cedac102 S.r.l. è una società soggetta a  
controllo e coordinamento di **Cedac Holding S.r.l.**